



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



0056

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	086	FOLIO:			
No de Expediente:		DDU: 16-052			
Fecha de Autorización:	24	11	2016		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		159.40 ML.	BARDA PERIMETRAL.
P.B		334.05	VIVIENDA 1: SALA, COCINA, BAÑO, ESCALERAS, DOS RECAMARAS Y MEZZANINE. VIVIENDA 2: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, BAÑO, BAÑO Y PALAPAS. AREA DE BAÑOS, AREA DE REGADERA Y BARRIO PALAPAS.
1.NIV		246.24	VIVIENDA 1: CUARTO CON BAÑO Y MEZZANINE. VIVIENDA 2: DOS RECAMARAS, SALA PRINCIPAL CON BAÑO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	580.29		USO AUTORIZADO: M... SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,355.05 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVEL	3.00
DENSIDAD	37	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO PARA LA EMISIÓN CORRESPONDIENTE. DE TULUM, Q. F.	

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	[REDACTED] ING. VICTOR A. CAUICILCHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
---------------------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES