



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO: **0036**

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	053	No de Expediente:	DDU: 16-035
Fecha de Autorización:	07	11	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE NOVIEMBRE DEL 2016	A	07 DE MAYO DEL 2017
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		59.50 ML	BARDA PERIMETRO
PISCINA		53.00	AREA DE PISCINA.
P.B		120.80	COCINA, COMEDOR, W.C., ESTANCIA, LAVANDERIA, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA.
1. NIV		141.06	TRES RECAMARAS COMPLETAS CADA UNA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
2 NIV		8.20	CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	323.06		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 416.47 M ²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (6-2006) PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 14 DE ABRIL DE 2006.	
H3* (FAMILIAR URBANO FAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.L.D)	37 VIV/HA
MINIMA DEL	180.00
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	---
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO OBSERVACIONES:
 *SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SU COMPRENDIDO LA DISTRIBUCIÓN DE TULUM, SE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPRIETARIO	 ING. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-01	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[REDACTED]

16-nov-16