



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		<b>1354</b>		
No. de Licencia:	<b>3498</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-894</b>	
Fecha de Autorización:	<b>23</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAS:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA TERRAZA	
BARDA	BARDA (12.80 ML)	
ALBERCA		
P.B	LOCAL COMERCIAL CON BAÑO, ÁREA DE MESA Y TERRAZA, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (118.89 M <sup>2</sup> )	
1. NIV		
2. NIV		
3. NIV		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>118.89</b>	USO AUTORIZADO: <b>COMERCIO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>250.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA)		CAL INT (VIVIENDA MEDIA)	
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	LATERAL:	3.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA
	VIA PEATONAL:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)		ALTURA	NIVELES
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70		METROS

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\* PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -----

**ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

26/09/16

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.