



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 1326

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3462	No de Expediente:	DGDDU 16-890
Fecha de Autorización:	21	09	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLASIFICACION:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 02 CUARTOS, 02 BAÑOS, 02 TERRAZAS Y 02 ANEXOS. (53.58 M ²)
1. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	53.58
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	150.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)	
FRONTAL:	5.00
LATERAL:	3.00
POSTERIOR:	3.00
VIA PUBLICA:	3.00
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.45
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.10
ALTURA:	12.00
AREA MINIMA DEL TERRENO	270.00
AREA MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ASPECTOS ESTÉTICOS Y AMBIENTALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO -----

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA