H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM
Trabajo y Compromiso

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 002

		FOLIO:	1255	
No. de Licencia:	3314	No de Expediente:	DGDDU 16-777	
Fecha de Autorización:	26	08	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
SOTANO	CUARTO DE MÁQUINAS. (25.50 M²)
P.B	ÁREA DE RECEPCIÓN, ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERA[illegible] DE[illegible]EN[illegible]ADA UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 2 DEPARTAMENTOS C[illegible] UN[illegible] MEDI[illegible] AÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COCIN[illegible] Y B[illegible] (578[illegible]2)
1.NIV	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERAS. 2 DEPART[illegible]ENTOS [illegible] A U[illegible] AÑO, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: [illegible]IO BAÑ[illegible] SALA, [illegible]EDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COC[illegible] AÑ[illegible] 64.00 M
2. NIV	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALER[illegible] DEPA[illegible]AM[illegible]OS C[illegible] UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 3 DEPARTAMENTOS CA[illegible]NO [illegible] MED[illegible] SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COC[illegible] BAÑO. (528.85 M2)
3. NIV	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS [illegible]SCALERAS. [illegible]NOS, 3 ÁREA DE ESCALERAS, 3 MEDIO BAÑO, ÁREAS DE CAMASTROS Y ÁREA DE ASADOR Y ÁREA DE [illegible]ACAS. (68.8[illegible])
4. NIV	
SUP. TOTAL (M²)	1,765.20 — USO AUT[illegible]XTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,040.00 M²

NORM[illegible]IVIDA[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROG[illegible]MA [illegible] DESAR[illegible]LO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PU[illegible]CA[illegible]N EL [illegible]IODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

[illegible] (UNIFAMIL[illegible] / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONE[illegible]	TAL:	[illegible]	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
	LAT[illegible]L:	[illegible]		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	7.20
	[illegible]	3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
	PÚBLICA:	5.00		VIVIENDA POR HECTAREA	60 VIV/HTC
					11 VIV/Z.A
[illegible]ENTE DE OCU[illegible]IÓN DE SUEL[illegible]O.S)		0.60	ALTURA	NIVELES:	3.00
COE[illegible]NTE DE UTILIZACIÓN DE [illegible]LO (C.U.S)		1.70		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
* ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMAN DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014.

[redacted]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:DRO-TU-AR-02	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA