



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



002

FOLIO: **1319**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3442	No de Expediente:	DGDDU 16-752
Fecha de Autorización:	19	09	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTA:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA (75.82 ML.)
PISCINA	PISCINA. (20.000 M ²)
P.B	CUARTO CON BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ENTRADA SALA, COMEDOR, COCINA, Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (97.32 M ²)
1. NIV	CUARTO CON BAÑO, PASILLO, 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ENTRADA SALA, COMEDOR, COCINA, Y RECAMARA CON BAÑO. (97.32 M ²)
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	214.64
USO AUTORIZADO:	COMERCIAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	529.77 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA) (INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	FRONTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	LATERAL:	10.00	FRONTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:		CUARTOS POR HECTAREA
	VIA PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (CUS)	1.00	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE CONSIDERARÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 SEP 2016

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.