



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No de Expediente:	DGDDU 16-546	FOLIO:	
Fecha de Autorización:	26	07	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTASTRO:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TURÍSTICO DE LA ZONA COSTERA DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN K'AAN, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 14 DE MAYO DEL 2002.

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	Tu1	CRITERIOS	2,3 AG: 2,3 Ah: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 A: 4,5,6,7,8,9,10,11 EI: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,24,26,27, 28,29,31,33,34,35,36,37,38 FO: 1,2,3,4,5 Ff: 1,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 I: 1,2 MAE: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,26 Tu: 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 P: 1,2,3,4
POLITICA	CONSERVACIÓN.		
USO PREDOMINANTE	TURISMO DE BAJA IMPACTO.		
USOS COMPATIBLES	FILOSOFÍA Y FUNCIÓN		
USOS CONDICIONADOS	INFRAESTRUCTURA, ASENTAMIENTOS TEMPORARIOS.		
INCOMPATIBLES	INDUSTRIA, CENTRO DE POBLACIÓN, MINERÍA, AGRICULTURA.		

OBSERVACIONES

EL PREDIO DE SU INTERES CON SUPERFICIE DE 10,600.21 M2 Y UN FRENTE DE 100 M, EN CUESTIÓN DE DENSIDAD PODRÁ DESARROLLAR UNA CASA-HABITACIÓN DE TIPO UNIFAMILIAR DE MÁXIMO 400.00 M2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y MÁXIMO DE 4.5 BAÑOS Y UNA COCINA.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DA 10 AGO 2016

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIONES:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO 10/08/16

[SIGNATURE]
 ARO, WILFELDO PASAN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TRESORERÍA MUNICIPAL.

