



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No de Expediente:	DGDDU 16-545	FOLIO:	255
Fecha de Autorización:	26 DIA	07 MES	2016 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TURÍSTICO DE LA ZONA COSTERA DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN KAAN, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 14 DE MAYO DEL 2002.

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	Tu1	CRITERIOS	A: 2,3 G: 2,3 Ah: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 E: 4,5,6,7,8,9,10,11 EI: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,31,33,34,35,36,37,38 FO: 1,2,3,4,5 Ff: 1,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 I: 1,2 MAE: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26 Tu: 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 P: 1,2,3,4
POLITICA	CONSERVACIÓN.		
USO PREDOMINANTE	TURISMO DE BAJA IMPACTO.		
USOS COMPATIBLES	FLORA Y FAUNA		
USOS CONDICIONADOS	INFRAESTRUCTURA, ASENTAMIENTOS PERMANENTES.		
USO INCOMPATIBLE	INDUSTRIAL, CENTRO DE POBLACIÓN, MINERÍA, AGRICULTURA.		

**OBSERVACIONES**

EL PREDIO DE SU INTERES CON SUPERFICIE DE 11,100.21 M2 Y UN FRENTE DE 100 M, EN CUESTIÓN DE DENSIDAD PODRÁ DESARROLLAR UNA HABITACIÓN DE TIPO FAMILIAR DE HASTA 400.00 M2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y UN MÁXIMO DE 45 BAÑOS Y UNA COCINA.

PA 10 AGR 2016

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]

**ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.