



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|--------------|--------|------|
| Nº de expediente | DGDDU 16-489 | FOLIO: | 0130 |
| Fecha de Autorización: | 15 | 06 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] | | | |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAAL: [REDACTED] |

| NORMATIVIDAD | | | | |
|--|---|---------------|---------------|-----------------|
| CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PLANIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINATAN ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | | |
| CLAVE DE USO DE SUELO | H3 (UNIFAMILIAR URBANO MEDIO) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. MEDIA ALTA | ALTURAS | METROS (h) |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 24 VIVIENDAS | | NIVELES (pisos) |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 0.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²) | | | LATERAL |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (CO) | 0.45 | | POSTERIOR |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CU) | 1.10 | | VIA PÚBLICA |

OBSERVACIONES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

29/07/16

INGRESOS

| COSTO DE CONSTANCIA: | |
|----------------------|--------------------|
| DERECHOS: | \$ 3,000.00 |
| SANCIÓN | |
| TOTAL: | \$ 3,000.00 |

[REDACTED]

PROPIETARIO

[REDACTED]

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

NO EXIEME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA