



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

003



FOLIO: 1213

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	3246	No de Expediente:	DGDDU 16-485
Fecha de Autorización:	09	08	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CATEGORÍA:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	LOCAL CON 1/2 BAÑO. DEPARTAMENTO CON ÁREA DE LA COCINA-COMEDOR RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (70.96 M <sup>2</sup> )
1. NIV	
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	70.96
USO:	MIXTO
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	209.90 M <sup>2</sup>

**NO RATIFICACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M <sup>2</sup>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTEZA	LOTE TIPO	DENSIDAD	SUP. MINIMA DEL TERRENO	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES	METROS
5.00	0.60	1.70				180.00	10.00	D. ALTA	38 VIV/HTC	3.00	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.-TU-IN-06	 <b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.