



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



H. AYUNTAMIENTO 2012-2016
TULUM
Trabajo y Compromiso

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| FOLIO: 1136 | |
| No. de Licencia: 3115 | No de Expediente: DGDDU 16-483 |
| Fecha de Autorización: | 29 06 2016 |
| | DÍA MES AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE POSTAL: [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|---|
| BARDA | |
| PISCINA | |
| P.B | PASILLO, BODEGA-LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERA, ESTUDIO 2 CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y 2 TERRAZAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (138.64 M ²) |
| 1.NIV | CUBO DE ESCALERA, PASILLO, ESTUDIO 3 CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. ESTUDIO 4 CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. (159.85 M ²) |
| 2.NIV | |
| 3. NIV | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 298.49 |
| USO AUTORIZADO: [REDACTED] | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M ² |

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| RESTRICCIONES (ML) | H3 (FAMILIAR) | LOTE TIPO | DENSIDAD: | ALTIMETRIA | SUP. MINIMA DEL TERRENO | FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) | CUARTOS POR HECTAREA | VIVIENDA POR HECTAREA | NIVELES: | METROS: |
|---|---------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|----------|---------|
| FRONTAL: | 5.00 | | | | 180.00 | | | | | |
| LATERAL: | 3.00 | | | | 10.00 | | | | | |
| COEFICIENTE DE OBLICUACION DEL SUELO (C.O.S.) | 0.60 | | | | D. MEDIA ALTA | | | | | |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.) | 1.70 | | | | 37 VIV/HTC | | | | | |
| | | | | | NIVELES: | | | | 3.00 | |
| | | | | | METROS: | | | | 12.00 | |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | [REDACTED] |
| IMPORTE: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES: URBANO Y ECOLOGIA

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | |
|------------|--|--|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06 | ARG. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|--|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.