



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3148	No de Expediente:	DGDDU 16-479
Fecha de Autorización:	15	07	2016
	DIA	MES	AÑO

FOLIO: 1155

DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

NIVELES		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. ( 71.05 ML )		
PISCINA			
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, CUBO DE ESCALERA, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. ( 96.58 M <sup>2</sup> )		
1. NIV	SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.. ( 54.45 M <sup>2</sup> )		
2. NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	151.03	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**  
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIMINOR / PLURIMINOR)		DENSIDAD:	
FRONTAL:		SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
LATERAL:	0.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	7.20
POSTERIOR:	0.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
PÚBLICA:	0.00	VIVIENDA POR HECTAREA	60 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN:	0.60	NIVELES:	3.00
EFICIENCIA DE TERRENO (C.U.S.)	1.70	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [Redacted]

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO D.R.O-TU-AR-04

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

02/AS/2016

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA