



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3148	FOLIO:	1155		
Fecha de Autorización:	15	No de Expediente:	DGDDU 16-479		
	DIA		07	2016	
			MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRO:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (71.05 ML)
PISCINA	
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, CUBO DE ESCALERA, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (96.58 M ²)
1. NIV	SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.. (54.45 M ²)
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	151.03
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	301.45 M ²

NORMATIVIDAD:
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIDAD MÍNIMA / PLURIMINIMA)	
FRONTAL:	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO: 110.00
LATERAL:	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): 7.20
POSTERIOR:	CUARTOS POR HECTAREA: D. ALTA
PÚBLICA:	VIVIENDA POR HECTAREA: 60 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN:	NIVELES: 3.00
EFICIENCIA DE TERRENO (C.U.S.):	METROS: 12.00
DENSIDAD:	
ALTURA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO D.R.O-TU-AR-04

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

02/AS/2016

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA