



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



1233

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		1233	
No. de Licencia:	3282	No de Expediente:	DGDDU 16-472
Fecha de Autorización:	18	08	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (33.10 ML)
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (18.55 M <sup>2</sup> )
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SANITARIOS, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. (99.78 M <sup>2</sup> )
I.NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	118.33
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	207.01 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)		H3 (UNIFAMILIAR)	
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA
	VIA PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESERVA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

MUNICIPIO DE TULUM  
 PAGADO  
 15 SEP 2016  
 DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-01	MRS. WILLIAM ALAN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: