



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO 005

		FOLIO: 1232	
No. de Licencia:	3281	No de Expediente:	DGDDU 16-471
Fecha de Autorización:		18	08
		DIA	MES AÑO
		2016	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (33.10 ML.)
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (18.55 M ²)
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. (99.78 M ²)
I.NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	118.33
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²	

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR MEDIO)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	SOL MINIMO DEL TERRENO	270.00
	LATERAL:	2.60		FRONTE MINIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	0.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
	VIA PÚBLICA	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	NIVELES:	3.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO		METROS:	12.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SU SUPLENIR EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO

15 SEP 2016

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. D.R.O-TU-AR-01	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA