



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO:	1301		
No. de Licencia:	3413	No de Expediente:	DGDDU 16-438
Fecha de Autorización:	14	09	2016
	DIA	MES	AÑO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASERIO:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	SALA DE MESAS, BAR Y COCINA. (194.72 M ²)
1.NIV	
2.NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	194.72
USO AUTORIZADO:	COMERCIAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO:	660.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE POLÍTICA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CANTONAMIENTO URBANO		DENSIDAD	
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	300.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	8.00
POSTERIOR:	0.50	CUARTOS POR HECTAREA	-----
COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUELO (C.O.S.)	0.50	VIVIENDA POR HECTAREA	38VIV/HA
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*MODIFICACIÓN DE HABITACIONAL A COMERCIAL.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-1N-06	 ARÓ WILLIAM ALAR FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.