



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FÓLIO: 1299

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3404 3405	No de Expediente:	DGDDU 16-438
Fecha de Autorización:	14 DIA	09 MES	2016 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRO:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRAS
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (46.18 ML)
PISCINA	
P.B (REGULARIZACION)	SALA DE MESAS, SANITARIOS HOMBRES Y SANITARIOS MUJERES. (109.00 M ²)
P.B (AMPLIACION)	SALA DE MESAS. (56.41 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	311.01 USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 660.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)		DENSIDAD:		ALTURA	
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	300.00	NIVELES:	3.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	8.00	METROS:	12.00
POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.50	VIVIENDA POR HECTAREA	38VIV/HA		
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (COSUELO)	1.10				

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRU-TU-18-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.