



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1276	
No. de Licencia:	3357	No de Expediente:	DGDDU 16-428
Fecha de Autorización:	06	09	2016
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA		
PISCINA		
P.B	AREA DE ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN. CUENTA CON LICENCIA DE ESTACIONAMIENTO. (118.93 M ²)	
1. NIV		
2. NIV		
3. NIV		
SUP. TOTAL (M ²)	118.93	USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 420.77 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE DENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO: 180.00
	LATERAL:	1.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML): 10.00
	POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA: D. ALTÁ
	VIA PUBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA: 38 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO:	0.40	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION:	1.70	METROS:	12.00

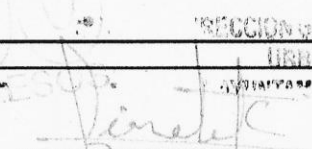
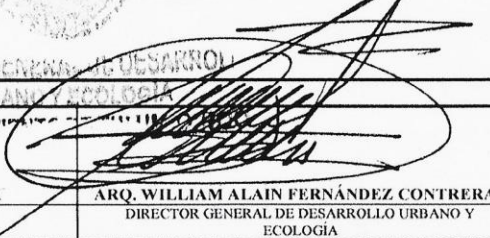
COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y HAYENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.