



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



1166

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 007

FOLIO:		1166	
No. de Licencia:	3151	No de Expediente:	DGDDU 16-280
Fecha de Autorización:	19	07	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (15.60 ML)
PISCINA	
P.B	LOCAL COMERCIAL CON CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE SANITARIO CUENTA EN 4... DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIV	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE LOCAL. (216.83 M ²)
2. NIV	CUBO DE ESCALERA. (9.72 M ²)
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	443.38
USO AUTORIZADO:	COMERCIAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	300.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CUMPLIMIENTO URBANO		RESTRICCIONES (A-L)	
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	300.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	8.00
POSTERIOR:	2.00	CUARTOS POR HECTAREA	----
COEFICIENTE DE OBRAS PUBLICAS:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HTC
COEFICIENTE DE TERRENO (C)	0.50	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE:	1.20	METROS:	12.00
DENSIDAD:			
ALTURA			

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SE LE INDICA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA AL SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. RICARDO FIMENTEL CABENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA