



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



1166

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO 007**

FOLIO:		1166	
No. de Licencia:	3151	No de Expediente:	DGDDU 16-280
Fecha de Autorización:	19	07	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (15.60 ML)
PISCINA	
P.B	LOCAL COMERCIAL CON CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE SANITARIO CUENTA EN 4 DE ESTACIONAMIENTO. (216.83 M <sup>2</sup> )
1. NIV	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE LOCAL. (216.83 M <sup>2</sup> )
2. NIV	CUBO DE ESCALERA. (9.72 M <sup>2</sup> )
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	443.38
USO AUTORIZADO:	COMERCIAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CUBO CENTRAL URBANO			
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO:	300.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML):	8.00
POSTERIOR:	2.00	CUARTOS POR HECTAREA:	----
DENSIDAD:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA:	38 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OBRAS:	0.50	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE:	1.20	METROS:	12.00
ALTURA:			

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA AL SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. RICARDO FIMENTEL CABENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA