



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

08



FOLIO: 1101

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|--------------|
| No. de Licencia: | 3153 | No de Expediente: | DGDDU 16-271 |
| Fecha de Autorización: | 19 | 07 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE CATASTRAL: |
| [REDACTED] | | | | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|--|--|
| BARDA | |
| PISCINA | PISCINA. (19.88 M ²) |
| P.B | UNA CASA CON TERRAZA, CUARTO DE MÁQUINA, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA PRINCIPAL, RECAMARA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, ESTUDIO, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (183.78 M ²) |
| 1.NIV | CUBO DE ESCALERA, BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PERFORACIÓN. (78.84 M ²) |
| 2.NIV | |
| 3.NIV | |
| 4.NIV | |
| 0SUP. TOTAL (M ²) | 282.50 |
| USO AUTORIZADO | VIVIENDA |
| SUP. TOTAL DEL PREDIO: 454.59 M ² | |

NORMA DE VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, APLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

| TIPO DE RESTRICCIONES RESIDENCIAL BAJA) | | RESTRICCIONES (ML) | | DENSIDAD: | |
|---|-----------|--------------------|--------------------------------|------------|-----------|
| FRONTAL | LOTE TIPO | 6.00 | SUP. MINIMA DEL TERRENO | 10.00 | 10,000.00 |
| POSTERIOR | | | FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) | 50.00 | |
| LATERAL | | 10.00 | CUARTOS POR HECTAREA | 20CTOS/HTC | |
| COEFICIENTE DE OBRACION DE SUELO (C.O.S) | | 0.15 | VIVIENDA POR HECTAREA | 9VIV/HTC | |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | | 0.40 | NIVELES: | 3.00 | |
| | | | METROS: | 12.00 | |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

EL AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIO

[REDACTED] RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.