



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

06



1184

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1184	
No. de Licencia:	3152	No de Expediente:	DGDDU 16-270
Fecha de Autorización:	19	07	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASERIAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	PISCINA. (26.13 M ²)
P.B	UNA CASA CON ÁREA DE TERRAZA, COMEDOR, COCINA, SALÓN, BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (178.63 M ²)
1.NIV	PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO TERRAZA. (103.63 M ²)
2.NIV	
3.NIV	
4.NIV	
OSUP. TOTAL (M ²)	308.62
USO AUTORIZADO:	RESIDENCIAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 420.00 M ²	

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)	
FRONTAL:	6.00
LATERAL:	6.00
POSTERIOR:	6.00
COEFICIENTE DE OBRAS:	0.15
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (U.S.):	0.40
FRONTE MINIMO DEL TERRENO:	10,000.00
FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML):	50.00
CUARTOS POR HECTAREA:	20 C/TOS/HTC
VIVIENDA POR HECTAREA:	9 VIV/HTC
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RECOMIENDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA ASPECTO ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PLAN DE OBRA. EN CASO DE NO HABER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM C. P. 20160
 [REDACTED]
 CARDO PIMENTEL CADENA
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO DRO-TU-AR-44
 [REDACTED]
 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.