



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016
TULUM
 Trabajo y Compromiso

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 005

FOLIO:			
No. de Licencia:	3006	No de Expediente:	DGDDU 16-243
Fecha de Autorización:	30	05	2016
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (21.78 ML)
P.B	½ BAÑO, BODEGA, OFICINA CON ÁREA DE BAÑO, CUBO DE ESCALERA, BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (314.65 M ²)
1.NIV	ÁREA DE BODEGA Y OFICINA CON BAÑO. (130.80 M ²)
2.NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	445.45
USO AUTORIZADO:	COMERCIO
SUP.TOTAL DEL PREDIO:	951.08 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

Ff ₃ 1 (FLORA Y FAUNA)		EXISTENTE
FRONTAL:	TIPO	P. MÍNIMA DEL TERRENO
LATERAL:	RENTA MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	-----
POSTERIOR:	RESISTENCIA:	CUARTOS POR HECTAREA
VIA PÚBLICA:	ALTURA	VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.15	NIVELES:
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		3.00
		METROS:
		12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE LAVER HRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D-69-TU-IN-06	 MRO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: