



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO 005**

FOLIO:			
No. de Licencia:	<b>3006</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-243</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>05</b>	<b>2016</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. ( 21.78 ML )
P.B	½ BAÑO, BODEGA, OFICINA CON ÁREA DE BAÑO, CUBO DE ESCALERA, BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (314.65 M <sup>2</sup> )
1.NIV	ÁREA DE BODEGA Y OFICINA CON BAÑO. (130.80 M <sup>2</sup> )
2.NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>445.45</b>
USO AUTORIZADO: COMERCIO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>951.08 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**Ff<sub>3</sub>1 (FLORA FAUNA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	FRONTAL:	TIPO	P. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
	POSTERIOR:	CUARTOS POR HECTAREA		
	VIA PÚBLICA:	VIVIENDA POR HECTAREA		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.15</b>	ALTURA	NIVELES:	<b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)			METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>ING. ENRIQUE LAVER HRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D-69-TU-IN-06	 <b>ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

08/07/2016

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: