



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



1199

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1199	
No. de Licencia:	3127	No de Expediente:	DGDDU 16-216
Fecha de Autorización:	01	08	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA		
P.B.(AMPLIACION)	ÁREA DE MEZANINE Y SALA DE DESCARGA CON BODEGA (177.00 M ²)	
P.B.(REGULARIZACION)	ÁREA DE MEZANINE Y ÁREA DE EXHIBICIÓN. (174.00 M ²)	
1.NIV(REGULARIZACION)	ÁREA DE ANAQUELES. (275.50 M ²)	
2.NIV		
3. NIV		
SUP. TOTAL (M ²)	926.50	USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (CATEGORÍA DE INTERMEDIARIEDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
	LATERAL: 2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
	POSTERIOR: 2.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
	DENSIDAD:	VIVIENDA POR HECTAREA	38VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	12.00
		METROS:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESERVA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO DEL PAGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

PAGADO
15 SEP 2016

TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-01	DR. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA