



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1921	
No. de Licencia:	2899	No de Expediente:	DGDDU 16-215
Fecha de Autorización:	03	05	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASERIO:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (48.06 M ²)
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, ESCALERA, COMEDOR, COCINA, ESTABANILLA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y UNA PALAPA. (145.32 M ²)
1. NIV	ÁREA DE PASILLO, DOS CUARTOS, BAÑO Y ÁREA DE SERVICIO. (9.00 M ²)
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	245.11
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	401.67 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)		RESTRICCIONES (ML)		DENSIDAD:	
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
LATERAL:	2.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	10.00	VIVIENDA POR HECTAREA	37 VIV/HITC
POSTERIOR:	2.00			NIVELES:	3.00
VELOCIDAD:	5.00			METROS:	12.00
COEFICIENTE DE OBRERA (C.O.)	0.5	ALTURA			
COEFICIENTE DE VELOCIDAD (C.V.)	1.70				

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SUSCRIBIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 26 AGO 2016
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED] ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-AR-02

[REDACTED] ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.