



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1354

| | |
|-------------------|------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>REGULARIZACIÓN</u> |
|-------------------|------------------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|--------------|
| FOLIO: | | 1354 | |
| No. de Licencia: | 3498 | No de Expediente: | DGDDU 16-894 |
| Fecha de Autorización: | 23 | 09 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTELLANAL: |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 12.80 | BARDA. |
| ALBERCA | | | |
| P.B | 118.89 | | LOCAL COMERCIAL CON BARRIO DE MESAS, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIV | | | |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 118.89 | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------|-----------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN ABRIL DEL 2006. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | | SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.75 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 VIV/HTO | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | ---- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES: | |
|--|--|
| *SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO PARA EFECTOS DE LA SANCION CORRESPONDIENTE. | |



[Handwritten Signature]
ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: -----

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.