



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**FOLIO: 1255**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b> <i>003</i>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>3314</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-777</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2016</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE AGOSTO 2016</b>	<b>A</b>	<b>26 DE AGOSTO 2017</b>
--------------	--------------------------	----------	--------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO		25.50	CUARTO DE MÁQUINAS.
P.B		578.00	ÁREA DE RECEPCIÓN, ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COCINETA Y BAÑO.
1.NIV		564.00	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COCINETA Y BAÑO.
2.NIV		38.80	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA Y ÁREA DE RECAMARA, 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON COCINETA Y BAÑO.
SOLARIUM		68.00	ÁREA DE SERVICIOS, ELEVADOR, PASILLOS Y ESCALERAS. 2 BAÑOS, 3 ÁREA DE ESCALERAS, 3 MEDIO BAÑO, ÁREAS DE CAMASTROS Y ÁREA DE ASADOR Y ÁREA DE HAMACAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,705.2		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,040.00 M <sup>2</sup>

NO. ACTIVIDAD			
CATEGORÍA DE ACTIVIDAD EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	60 VIV/HTC 11 VIV/A.Z		METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \* ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMÁN DE OFICIO: DGDUY/DDU/110/2014.

[REDACTED]	ARO. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.