



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**FOLIO: 1319**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>3442</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-752</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE SEPTIEMBRE DE 2016</b>	<b>A</b>	<b>19 DE MARZO DE 2017</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		75.82	BARDA.
PISCINA		20.00	PISCINA.
P.B		97.32	CUARTO CON BAÑO, PASADIZO, CUBO DE ESCALERA, 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ENTRADA SALA, COMEDOR, COCINA, Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		97.32	CUARTO CON BAÑO, PASADIZO, 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ENTRADA SALA, COMEDOR, COCINA, Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>214.64</b>		NO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO. 529.77 M <sup>2</sup>

NORMA DE CALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 DE ABRIL DE 2000.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: <b>12.00</b>
DENSIDAD DE PUEBLO	ALTA		METROS: <b>3.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER REQUERIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

23 SEP 2016

[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. D.R.O-TU-AR-07	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.