



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**1291**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No de Licencia:	3391	No de Expediente:	DGDDU 16-665
Fecha de Autorización:	13 DIA	09 MES	2016 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2016	A	13 DE MARZO DE 2017
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		23.08	BARDA.
PISCINA			
P.B			
1.NIV		125.20	PASILLO, TERRAZA. 2 HABITACIONES CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, CUARTO Y BAÑO.
2.NIV		205.41	CURTINA, ESCALERA, PASILLO, TERRAZA. 5 HABITACIONES CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, CUARTO Y BAÑO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	330.61		AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.2	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1.0	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS INSPECCIONES PERIÓDICAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y TENER SOBRECARGADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-01	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--

VERSION PUBLICA