



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1101

TIPO DE LICENCIA: REGULARIZACIÓN 006

No. de Licencia:	3203	No de Expediente:	DGDDU 16-651
Fecha de Autorización:	29	07	2016
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		63.93	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B		327.12	ÁREA DE ACCESO, COCINA, BANO DE CALIENTE, CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BANO, AREA DE ESCALERA Y CUARTO DE MÁQUINA, ÁREA DE COCINA CON TERRAZA, BODEGA PARA MASCOTAS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		295.86	CUARTO DE BAÑO, AREA DE PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y VESTIDOR Y SALA. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y SALÓN DE JUEGOS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	622.98		USO HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M ²

NORMATIVO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE FEBRERO DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / P. FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.