



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1100

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN 005</u>
-------------------	---------------------------

No. de Licencia:	3202	No de Expediente:	DGDDU 16-650	
Fecha de Autorización:	29	07	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	46.18		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B	337.55		LOCAL. RECEPCIÓN CON TABERNA, ABASTECIDA UNA CON BAÑO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	337.55		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 546.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2009-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2009.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	PERMISOS DE ALTURA DEL		300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE APLICARÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS

23-9-16 [REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	[REDACTED]
PROPIETARIO		DR. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA