



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1251**

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	3311	No de Expediente:	DGDDU 16-647
Fecha de Autorización:	25	08	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN CASERIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		4.70	BARDA PERIMETRAL.
P.B		114.79	3 DEPARTAMENTOS CADA UNA CON ÁREA ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA LIBRE, BAÑO Y RECAMARAS. CON 3 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV.			
2 NIV.			
SUP. TOTAL (M ²)		114.79	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 210.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008

H3 (UNIFAMILIAR / PLIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	10	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INFLIGIRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

15 SEP 2016

TESORERÍA MUNICIPAL DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: D.R.O.TU-AR-01

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.