H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016 TULUM Trabajo y Compromiso

002

FOLIO: 1253

TIPO DE LICENCIA:	**REGULARIZACIÓN**	No. de Licencia:	3313	No de Expediente:	DGDDU 16-646
		Fecha de Autorización:	25 (DIA)	08 (MES)	2016 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	UNIDAD:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		4.70	BARDA PERIMETRAL.
P.B		114.79	3 DEPARTAMENTOS CON UNA ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA LIBRE, BAÑO Y REFERENCIA CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV.			
2 NIV.			
SUP. TOTAL (M^2)	114.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 210.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M2)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.0	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	D.M.A.		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

15 SEP 2016

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

[redacted]	FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.TU-AR-01	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

[redacted] 15/09/16 [redacted]

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

VERSION PUBLICA