



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1226

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN 008
-------------------	---------------------------

No. de Licencia:	3284	No de Expediente:	DGDDU 16-507
Fecha de Autorización:	19	08	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASERIO:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	530.00		20 CABAÑAS CADA UNO CON BARRIO Y TERRAZA, RESTAURANTE CON ÁREA DE COCINA, BAÑO RECEPCIÓN, SALA DE COMEDORES, TEMAZCAL, CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	530.00		20 AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 13,500.00 M ²

REQUISITOS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
REQUISITO ESPECIAL/MSU-4 (INTENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.T.)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE/ 180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (C.U.T.)	1.60/1.80	ALTURA	NIVELES 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HIA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R. O-TU-AR-07	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---

29/08/2016

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.