

002



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1213

TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA

No. de Licencia: 3246 No de Expediente: DGDDU 16-485
Fecha de Autorización: 09 08 2016
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: 09 DE AGOSTO DE 2016 A 09 DE FEBRERO DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	23.84	47.12	LOCALIDAD EN 1/2 BAÑO. DEPARTAMENTO CON ÁREA DE SALA, COCINA-COMEDOR Y RECAMARA EL BAÑO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	209.96		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 209.90 M ²

NORMAS

COEFICIENTE DE CONSERVACIÓN DE SUPERFICIE (C)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (U)	DENSIDAD (D)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	NIVELES METROS
0.60	1.70	D. ALTA	180.00	12.00
				3.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06
ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.