



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	FOLIO: 1126		
		No. de Licencia: 3115	No de Expediente: DGDDU 16-483	
Fecha de Autorización:		29	06	2016
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.B		138.64	PASILLO, BODEGA-LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERA, ESTUDIO 1 CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA, ESTUDIO 2 CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y 2 TERRAZAS. ESTACIONAMIENTO CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		159.85	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, ESTUDIO 3 CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. ESTACIONAMIENTO CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	298.49		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 15 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (URBANO FAMILIAR Y TURISTICO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	1.70	PERFICIE MÍNIMA DEL ARENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	3.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE HABITACIONES (D.H.)	3.00/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES: DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 04 III 2016

DIRECCION DE INGRESOS
 PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-IN-06
 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA