



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

FOLIO:		1158	
No. de Licencia:	3148	No de Expediente:	DGDDU 16-479
Fecha de Autorización:	15	07	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE JULIO DE 2016	A	15 DE ENERO DE 2017
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE GENERAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA	USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
B ARDA		71.05	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA				
P.B		96.58	CASA HABITACIÓN CON BARRIO DE ACCESOS, CUBO DE ESCALERA, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIV		54.45	SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.	
2.NIV				
3.NIV				
SUP. TOTAL (M ²)		151.03		USO: HABITACIONAL. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA DE TULUM 06-2009, EMITIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EL 9 DE ABRIL DEL 2009.			
HABITACIONAL (URIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	ALTURA	3.00	
DENSIDAD	60 VIV/HTC	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS		 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	 ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

02/15/2016

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.