



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: **1233**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>3282</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-472</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>08</b>	<b>2016</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE AGOSTO 2016</b>	<b>A</b>	<b>18 DE FEBRERO DE 2017</b>
--------------	--------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA		33.10	ÁREA DE BORDA PERIMETRO
PISCINA		18.55	ÁREA DE PISCINA.
P.B		99.78	CASA HABITACIONAL CON BAÑO DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y AREA DE ESCALERAS
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	<b>118.33</b>		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>207.01 M²</b>

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.)			METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PRESENTE SE ENTENDE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

15 SEP 2016

TESORERIA MUNICIPAL  
 DIRECCION DE INGRESOS

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS RESPONSABLE DE OBRA TU-AR-01	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.