



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1232**

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3281	No de Expediente:	DGDDU 16-471
Fecha de Autorización:	18	08	2016
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE AGOSTO 2016	A	18 DE FEBRERO DE 2017
--------------	--------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA		33.10	ÁREA DE BANDA METRO
PISCINA		18.55	ÁREA DE PISCINA.
P.B		99.78	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y ESCALERA.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	118.33		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (Urbano Planifamiliar)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIV/HTC			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER PRECISO, RENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

VERSION PUBLICA

MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO
 15 SEP 2016

TESORERIA MUNICIPAL
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: