



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**1299**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	FOLIO:			
		No. de Licencia: <b>3405</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-438</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>14 DE SEPTIEMBRE DE 2016</b>	<b>A</b>	<b>14 DE MARZO DE 2017</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B.(AMPLIACION)	56.41		SALA DE MESAS.
1.NIV			
2.NIV			
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	56.41		USO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 660.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.55	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DETALLES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06

**ABO. WILLIAM CLAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.