



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**FOLIO: 1300**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>3404</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU.16-438</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.B	<b>254.60</b>		SALA DE MESAS, SANITARIOS HOMENES Y SANITARIOS MUJERES.	
1.NIV				
2.NIV				
3.NIV				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>254.60</b>			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>660.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.50</b>	VALOR DE LA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>20</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD		METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO AL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

2-8 SEP 2016

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	 <b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA