



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1276

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|--------------|
| FOLIO: | | 1276 | |
| No. de Licencia: | 3357 | No de Expediente: | DGDDU 16-428 |
| Fecha de Autorización: | 06 | 09 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 06 DE SEPTIEMBRE DE 2016 | A | 06 DE MARZO DE 2017 |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
|-----------------------|------------|--|--|
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | AVENIDA: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | CONSTRUCIÓN: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B | 118.93 | | AREA DE ARENA DE TELECOMUNICACIÓN. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIV | | | |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 118.93 | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 420.77 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|---|----------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE JUNIO DEL 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 VIVIENDAS | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | ----- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES: |
|---|
| SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER RESPONSABLE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | |
|---|--|
| ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-04 | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.