



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1180**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA 004**

No. de Licencia:	3191	No de Expediente:	DGDDU 16-377	
Fecha de Autorización:	27	07	2016	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **27 DE JULIO DE 2016** A **27 DE ENERO DE 2017**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] AV. [REDACTED] C.P. [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		28.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B		135.62	2 VIVIENDA PLANTA A Y B. CADA UNA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA Y BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		122.24	2 VIVIENDA PLANTA A Y B. CADA UNA CON ÁREA TERRAZA, SALA, COCINA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	285.86		CATEGORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 499.59 M ²

NORMA VIGENTE

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR)		H3* (UNIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE DEBE CUMPLIR CON LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER CUMPLIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-02	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	--

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA