



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1120

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3087	No de Expediente:	DGDDU 16-367
Fecha de Autorización:	21	06	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE JUNIO DE 2016	A	21 DE DICIEMBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████████████████	████████████████
DOMICILIO:	██			████████████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
PISCINA			
P.B		44.18	VESTIBULO, BAÑO Y DORMITORIOS. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	44.18		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, ADOPTADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (URBANO FAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	24 VIV/HITC	ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	████████
SANCIÓN:	████████
TOTAL:	████████

OBSERVACIONES:
 EL RESPONSABLE DE LA OBRA, PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PLAN DE DISEÑO, ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANANTIO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	 ARQ. WILLIAM ALAIN BERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	------------------------------	---

29 Julio 16
 Recibi dos planos originales

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

