



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1353

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	3497	No de Expediente:	DGDDU 16-309
Fecha de Autorización:	23	09	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTA:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
ALBERCA			
P.B	160.00		ÁREA DE ESCALERA, BORDA, CLOSET CADA UNO CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		158.17	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, ESTUDIO CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, ESTANCIA, RECAMARA, CON BAÑO Y CLOSET. UN ESTUDIO CON COCINETA-COMEDOR, ESTANCIA, RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIV		158.17	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 2 ESTUDIOS CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, ESTANCIA, RECAMARA, CON BAÑO Y CLOSET. UN ESTUDIO CON COCINETA-COMEDOR, ESTANCIA, RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	476.34		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVA D			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	[REDACTED] V/HTC	ALTURA	
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.A.O.-TULUM-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

[REDACTED] 26/09/16

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA