



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1055

TIPO DE LICENCIA: CONSTRUCCIÓN DE BARDA

No. de Licencia: 2962 No de Expediente: DGDDU 16-305
Fecha de Autorización: 19 05 2016
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: 19 DE MAYO DE 2016 A 19 DE NOVIEMBRE DE 2016

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAVAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		120.00	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.15 M
PISCINA			
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (ML)	120.00		

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DE PREDIO: 502.92 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL ABRIL DE 2008.

H3* (URBAMINIMIZACION DE TERRENO)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	37 V	ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES: [REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: [REDACTED]
ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

29/07/2016

Recibi 1 Plano original.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

