



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL</b>	FOLIO: <b>1156</b>			
		No. de Licencia: <b>3147</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-281</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>15</b> DÍA	<b>07</b> MES	<b>2016</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE JULIO DE 2016</b>	<b>A</b>	<b>15 DE ENERO DE 2017</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B	47.75	24.80	LOCAL COMERCIAL CON CUBO DE PLAZA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		47.75	DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	120.30		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PLANIFICACIÓN URBANA 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y DEL MUNICIPIO DE TULUM, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN (C.O.S.)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S.)	1.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60VIV/HTC	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.