



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: **1100**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA 006</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>3151</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-280</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>07</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE JULIO DE 2016</b>	A	<b>19 DE ENERO DE 2017</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA	15.60		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B	216.83		LOCAL COMERCIAL CON CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE SANITARIOS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV	216.83		CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE SANITARIOS.
2 NIV	9.72		CUBO DE ESCALERA.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	443.38		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2013 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2013.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	PERFIL MINIMO DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )		300.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD	ALTURA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	 <b>ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA \*