



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1100

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA 006
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	3151	No de Expediente:	DGDDU 16-280	
Fecha de Autorización:	19	07	2016	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2016	A	19 DE ENERO DE 2017
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	15.60		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B	216.83		LOCAL COMERCIAL CON CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERAS SANITARIOS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV	216.83		CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERAS.
2 NIV	9.72		CUBO DE ESCALERA.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	443.38		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2006 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006 Y EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	PERFIL MINIMO DEL TERRENO (M ²)		300.00
COEFICIENTE DE OBRAS DE SUELO (C.O.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA