



09

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1159

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3153	No de Expediente:	DGDDU 16-271
Fecha de Autorización:	19	07	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2016	A	19 DE ENERO DE 2017
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAÑAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		19.88	PISCINA.
P.B		183.78	UNA CASA CON TERRAZA, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIDOR Y TERRAZA.
1.NIV		78.84	CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIV			
3.NIV			
4.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	282.50		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 454.59 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
URBANA (RESERVA ESPECIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3
DENSIDAD DE VIVIENDAS	9 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJIL MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SURPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA TU-AR-04
--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA