



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

05



1184

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3152	FOLIO:	1184
Fecha de Autorización:	19 DIA	07 MES	2016 AÑO
		No de Expediente:	DGDDU 16-270

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2016	A	19 DE ENERO DE 2017
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		26.13	PISCINA.
P.B		178.86	UNA CASA CON ÁREA DE TERRAZA, COCINA, SALA, ALACENA, ½ BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, PAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		103.63	PASILLO, PAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
4.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	308.62		SUP. TOTAL DEL PREDIO 420.00 M ²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN EL MES DE DICIEMBRE DEL 2007.			
COEFICIENTE DE OBRAS DE SUELO (C.O.S.)	0.1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	0.40	NIVELES:	3
VELOCIDAD	9 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL: \$100:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED]	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.