



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|----------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>REGULARIZACIÓN</u> 004 |
|-------------------|----------------------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| FOLIO: | | | |
| No. de Licencia: | 3006 | No de Expediente: | DGDDU 16-243 |
| Fecha de Autorización: | 30 | 05 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|----------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | 21.78 | | ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | | |
| P.B | 314.65 | | ½ BAÑO, BODEGA, OFICINA CON ÁREA DE BAÑO, CUARTO DE ESCALERA, BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE PLACACIONES ELÉCTRICAS. |
| 1.NIV | 130.80 | | ÁREA DE BODEGA Y OFICINA CON BAÑO. |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 445.45 | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 951.08 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|------|--|-----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA "ARREDOR URBANO DE TULUM", PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001. | | | |
| F3.1. ZONA URBANA | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.15 | ÁREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES : |
|--|
| RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONE EL PAGO DEL IMPORTE ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | |
|------------|--|--|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06 | [REDACTED] ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|--|

06/09/2016

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

