



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN 004
-------------------	---------------------------

FOLIO:			
No. de Licencia:	3006	No de Expediente:	DGDDU 16-243
Fecha de Autorización:	30	05	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	21.78		ÁREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B	314.65		½ BAÑO, BODEGA, OFICINA CON ÁREA DE BAÑO, CUARTO DE ESCALERA, BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIV	130.80		ÁREA DE BODEGA Y OFICINA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	445.45		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 951.08 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA "CORREDOR TURISTICO TULUM", PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
F3.1. ZONA URBANA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
RECONSTRUCCION DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONDRÁ LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

06/09/2016

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.