



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



1199

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3129	FOLIO:	1199
Fecha de Autorización:		No de Expediente:	DGDDU 16-216
		01	08
		DIA	MES
			2016
			AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE AGOSTO DE 2016	A	01 DE FEBRERO DE 2017
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B	477.00		AREA DE MEZANINE Y AREA DE DESCARGA CON BODEGA.
1.NIV			
2.NIV			
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M²)	477.00		USO DESTINADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
PAGADO 1-5 SEP 2016	

TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS [REDACTED]	ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. D.R.O-TU-IN-01	ING. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	--